

BORD DE MEUSE



B
DM

WHERE BUSINESS MEETS PEACE OF MIND

B
DM



Des espaces **fluides** et **modulables**. À l'instar des eaux qui l'entourent, Bord de Meuse se veut dynamique et reposant. C'est d'ailleurs derrière son slogan, « **where business meets peace of mind** », que se trouve sa raison d'être. Outre son architecture audacieuse, ce pôle de travail se démarque par la **flexibilité** des espaces disponibles et la **qualité** des services proposés, adaptés aux besoins des entreprises modernes. Des bureaux privatifs aux salles de conférences, en passant par le coworking, les salles de réunion et l'espace événementiel, chaque solution a été pensée pour **optimiser** ses conditions de travail et faciliter l'organisation d'événements business. Toutes les possibilités sont envisageables, même d'y séjourner !



BORD
DE MEUSE

WORKING

BUREAU PRIVÉ

450 €/mois, par personne.

Un bureau rien qu'à vous, pour vous et votre équipe.

BUREAU PARTAGÉ

400 €/mois, par personne.

Un bureau partagé avec une autre entreprise.

COWORKING

300 €/mois, par personne ou 25€ par jour, par personne.

Profitez d'un espace de travail dans notre coworking.

DOMICILIATION D'ENTREPRISE

1.200€/an, par entreprise.

Une domiciliation au sein du centre d'affaires, incluant une boîte aux lettres privée et attitrée.



WORKING

SERVICES

Accès 24/7
Mobilier design et fonctionnel
Connexion haut débit & Hotspots
Wifi sécurisé & pare-feu
Hospitality team
Domiciliation
Gestion du courrier et des colis
Présence sur le totem d'accueil
Accès aux salles de réunion
Phonebooths
Espace détente, cuisine partagée, café, thé, eau, fruits
Frigos connectés et snacks
Salle de sport, vestiaires et douches
Entretien des bureaux
Imprimante
Accès aux événements Bord de Meuse
Bornes de recharge publiques et superchargeurs
Places de parking et parking vélo sécurisé

B
DM



UNE VOLONTÉ DE RASSEMBLER

Le projet est né d'un besoin, celui d'une ouverture vers le monde extérieur. D'une envie, aussi. Celle de générer des rencontres, d'échanger des connaissances, de favoriser l'évolution des personnes et des entreprises tout en stimulant la création.

«La volonté du groupe était de créer un pôle d'activité dynamique, une communauté d'esprits novateurs où les idées peuvent émerger dans un cadre élégant et bien pensé. Je reste d'avis que l'architecture doit être au service de la beauté, du bien-être et de la productivité»

Luc Spits



Découvrez nos neuf salles de réunion, pouvant accueillir de 6 à 36 personnes, spécialement conçues pour **stimuler la créativité** et la **collaboration**. Profitez d'un cadre agréable avec fruits frais, snacks, café et eau. Besoin de vous détendre ? Vous avez accès à notre salle de repos, ainsi qu'à des places de parking **gratuites** pour vous **simplifier** la vie. Chaque salle est équipée d'un écran tactile dernière génération pour des présentations **fluides**. Envie de plus ? Des options de restauration sur mesure sont également disponibles pour sublimer votre journée.



B
DM

MEETING

RÉUNION

À partir de 60 €

Une salle de réunion disponible à la demande, pour une heure, une demi-journée ou une journée complète.

CONFÉRENCE

À partir de 500 €

Une salle de conférence spacieuse et parfaitement équipée ; son, lumière, projecteur et micro.

RÉCEPTION

À partir de 1600 €

Une salle de réception élégante, attenante au rooftop, parfaite pour vos cocktails, lancements ou événements privés.

RÉCEPTION - 280 PERSONNES



B
DM

MEETING

ROOFTOP



B
DM

MEETING



B
DM

SHOOTING PHOTO

PACK FOCUS

500€ la demi-journée de 4 heures.

Accès privatif à **un espace medium** : open space, couloirs ou salle de réunion, jusqu'à **6 personnes** max, mobilier & agencement existants, électricité et usage confort, accès aux zones vitrées avec **lumières naturelles**.

PACK PANORAMA

1.200€ la journée de 8 heures.

Privatisation d'un **vaste espace** : open space ou salle avec accès aux zones vitrées et aux communs, jusqu'à **15 personnes** max. Espace **entièlement équipé** : mobilier existant, électricité, confort et accueil. Un **cadre idéal** pour les shootings intensifs, la réalisation de lookbooks et la création de contenus variés.

Bord de Meuse est en effet le premier business center en Wallonie à proposer une offre de **coliving** dans la région. Le site comprend 4 maisons, chacune dotée de **4 ou 5 chambres**, disponibles à la location de **courte ou de longue durée**. Ces habitations aux intérieurs élégamment meublés offrent une solution idéale pour accueillir les équipes en déplacement ou les professionnels de passage. Vous avez la possibilité de louer **une seule chambre** ou la **maison entière**, permettant ainsi de **créer des liens** et de **rencontrer vos pairs**. Une offre sur mesure sera élaborée pour répondre aux demandes spécifiques de chaque groupe, afin d'assurer un séjour adapté aux **besoins de chacun**.



B
DM

LIVING

CONCEPT

Des séjours courts ou longs, pensés sur mesure pour répondre à vos attentes ; que ce soit pour le tourisme ou pour les professionnels de passage.

FLEXIBILITÉ

Quatre maisons meublées, composées de 4 à 5 chambres, conçues pour offrir un cadre de vie et de travail optimal, à partager ou à privatiser.

RÉCEPTION

Un environnement chaleureux, pensé pour favoriser les rencontres, le confort et la concentration, que vous restiez une nuit ou plusieurs semaines.

PROJECT COMPLETION IN JANUARY

LIVING

MAISON 1 - LA MÉMOIRE DE LA MEUSE

B
DM

LIVING

WONING 2 - L'ECRIN VERT



B
DM

LIVING

MAISON 3 - L'ATELIER DE LA MEUSE



B
DM

LIVING

MAISON 4 - LE NOYAU URBAIN

B
DM

LIVING



B
DM

BORD DE MEUSE



60, RUE DELWAIDE
4681 HERMALLE-SOUS-ARGENTEAU

(+) 32 470 80 22 37
GIULIA@BORDDEMEUSE.COM

*Tous les prix sont hors TVA. Les conditions de location sont disponibles sur demande. Les rendus 3D ne sont pas contractuels.