



BORD DE MEUSE

brandt

B

B
DM

BORD DE MEUSE

Fermez les yeux et imaginez un lieu paisible. Un joyau d'architecture contemporaine où business et bien-être se répondent à la perfection, où les projets fleurissent et les relations se tissent. Ouvrez les yeux et découvrez Bord de Meuse, le centre d'affaires à la mesure de vos ambitions. Dans cet espace professionnel fluide et inspirant, l'élégance côtoie la verdure, le naturel sublime le fonctionnel et de la tranquillité d'esprit découle la synergie. Laissez-vous émerveiller par le miroitement de l'eau, la finesse des détails, la qualité du service et l'excellence de l'expérience.

BIENVENUE À BORD DE MEUSE,
UN BUSINESS CENTER PORTEUR D'ÉVOLUTION



BORD DE
MEUSE

PERSPECTIVE
BROUPE

B
DM



B
DM

WORKING

1200m2 de bureaux et espace coworking dans un cadre élégant, lumineux et résolument contemporain développé par le bureau d'architecture Luc Spits.

MEETING

8 salles de réunion, 1 salle événementielle avec rooftop, 1 salle de conférence, et des espaces conçus pour la détente, les rencontres et l'organisation de vos événements professionnels.

LIVING

4 maisons de standing disponibles à la location de courte ou de longue durée, 1 salle de sport, 170 places de parking, 34 bornes de recharge et de nombreux services.

B
DM

2200M2 POUR TRAVAILLER,
SE RENCONTRER, VIVRE ET SE
RESSOURCER.

Des espaces fluides et modulables. À l'instar des eaux qui l'entourent, Bord de Meuse se veut dynamique et reposant. C'est d'ailleurs derrière son slogan, « where business meets peace of mind », que se trouve sa raison d'être. Outre son architecture audacieuse, ce pôle de travail se démarque par la flexibilité des espaces disponibles et la qualité des services proposés, adaptés aux besoins des entreprises modernes. Des bureaux privatifs aux salles de conférences, en passant par le coworking, les salles de réunion et l'espace événementiel, chaque solution a été pensée pour optimiser ses conditions de travail et faciliter l'organisation d'événements business. Toutes les possibilités sont envisageables, même d'y séjourner !



B
DM

WORKING

BUREAU PRIVÉ

450 €/ par mois, par personne.

Un bureau rien qu'à vous, pour vous et votre équipe.

BUREAU PARTAGÉ

400 € par mois, par personne.

Un bureau partagé avec une autre entreprise.

COWORKING

300 € par mois, par personne ou 25€ par jour, par personne.

Profitez d'un espace de travail dans notre coworking.

SERVICES

Accès 24/7

Mobilier design et fonctionnel

Connexion haut débit & Hotspots

Wifi sécurisé & pare-feu

Hospitality team

Domiciliation

Gestion du courrier et des colis

Présence sur le totem d'accueil

Accès aux salles de réunion

Phonebooths

Espace détente, cuisine partagée, café, thé, eau, fruits

Frigos connectés et snacks

Salle de sport, vestiaires et douches

Entretien des bureaux

Imprimante

Accès aux événements Bord de Meuse

Bornes de recharge publiques et superchargeurs

Places de parking et parking vélo sécurisé



B
DM



UNE VOLONTÉ DE RASSEMBLER

Le projet est né d'un besoin, celui d'une ouverture vers le monde extérieur.

D'une envie, aussi. Celle de générer des rencontres, d'échanger des connaissances, de favoriser l'évolution des personnes et des entreprises tout en stimulant la création.

« La volonté du groupe était de créer un pôle d'activité dynamique, une communauté d'esprits novateurs où les idées peuvent émerger dans un cadre élégant et bien pensé. Je reste d'avis que l'architecture doit être au service de la beauté, du bien-être et de la productivité »

Luc Spits



Découvrez nos neuf salles de réunion, pouvant accueillir de 6 à 36 personnes, spécialement conçues pour stimuler la créativité et la collaboration. Profitez d'un cadre agréable avec fruits frais, snacks, café et eau. Besoin de vous détendre ? Vous avez accès à notre salle de repos, ainsi qu'à des places de parking gratuites pour vous simplifier la vie. Chaque salle est équipée d'un écran tactile dernière génération pour des présentations fluides. Envie de plus ? Des options de restauration sur mesure sont également disponibles pour sublimer votre journée.



B
DM

MEETING

CONFÉRENCE - 60 PERSONNES

Marketing Automation montrant la liste ciblée et l'exécution de la campagne

- 01 Built targeted lists
This slide is 100% editable. Adapt it to your needs and capture your audience's attention.
- 02 Execute campaigns
This slide is 100% editable. Adapt it to your needs and capture your audience's attention.
- 03 Measure email /website behavior & activity
This slide is 100% editable. Adapt it to your needs and capture your audience's attention.
- 04 Segment based on score leads
This slide is 100% editable. Adapt it to your needs and capture your audience's attention.
- 05 Add to email follow-up sequence based on segment
This slide is 100% editable. Adapt it to your needs and capture your audience's attention.
- 06 Receives relevant info to geographic data
This slide is 100% editable. Adapt it to your needs and capture your audience's attention.
- 07 Analyze performance
This slide is 100% editable. Adapt it to your needs and capture your audience's attention.

RÉCEPTION - 250 PERSONNES



B
DM

MEETING

RÉCEPTION - 250 PERSONNES



B
DM

MEETING

ROOFTOP



B
DM

MEETING

ROOFTOP



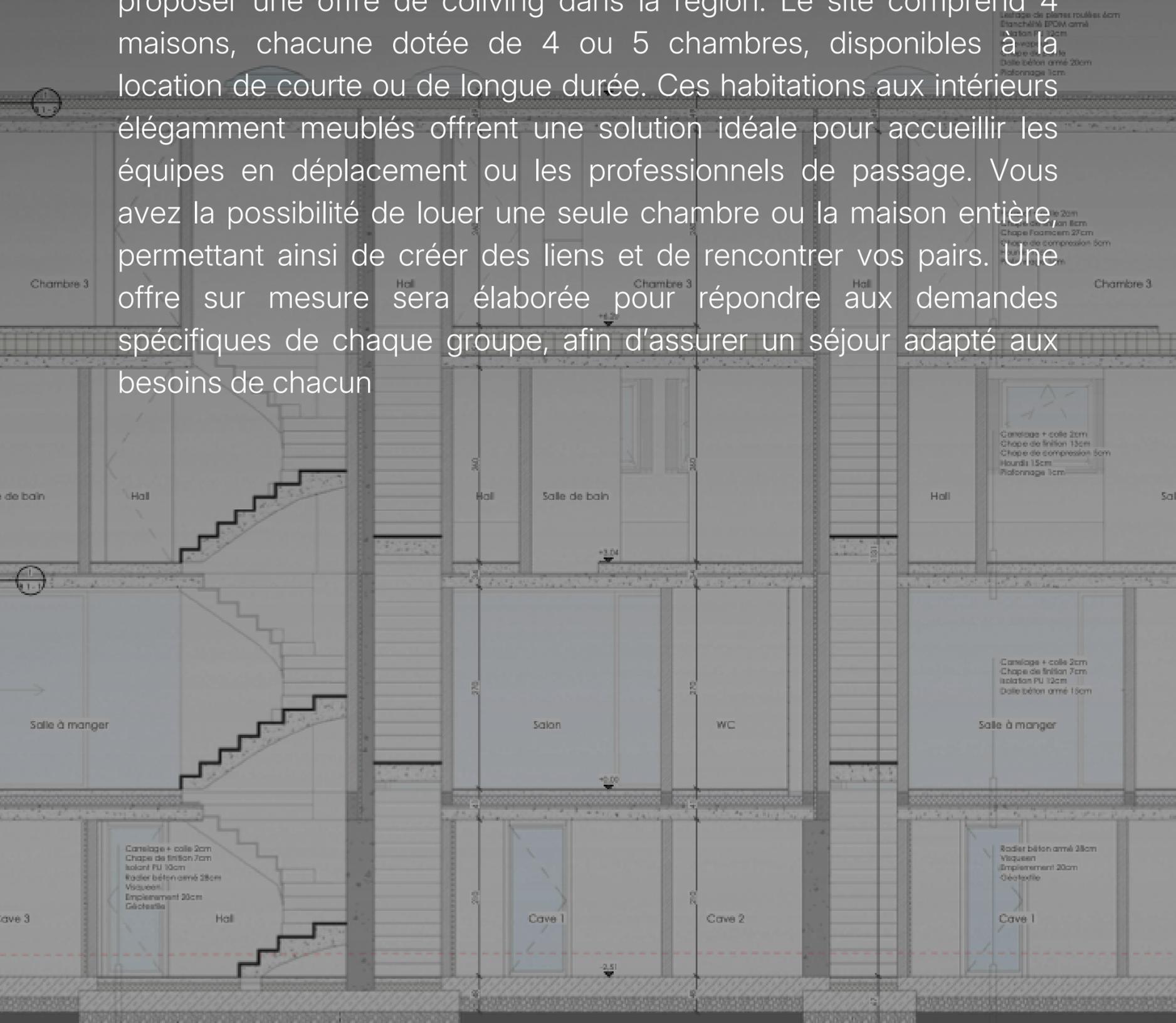
B
DM

MEETING



B
DM

Bord de Meuse est en effet le premier business center en Wallonie à proposer une offre de coliving dans la région. Le site comprend 4 maisons, chacune dotée de 4 ou 5 chambres, disponibles à la location de courte ou de longue durée. Ces habitations aux intérieurs élégamment meublés offrent une solution idéale pour accueillir les équipes en déplacement ou les professionnels de passage. Vous avez la possibilité de louer une seule chambre ou la maison entière, permettant ainsi de créer des liens et de rencontrer vos pairs. Une offre sur mesure sera élaborée pour répondre aux demandes spécifiques de chaque groupe, afin d'assurer un séjour adapté aux besoins de chacun



CONCEPT

Des séjours courts ou longs, pensés sur mesure pour répondre à vos attentes ; que ce soit pour le tourisme ou pour les professionnels de passage.

FLEXIBILITÉ

Quatre maisons meublées, composées de 4 à 5 chambres, conçues pour offrir un cadre de vie et de travail optimal, à partager ou à privatiser.

RÉCEPTION

Un environnement chaleureux, pensé pour favoriser les rencontres, le confort et la concentration, que vous restiez une nuit ou plusieurs semaines.



B
DM

LIVING

MAISON 1 - LA MÉMOIRE DE LA MEUSE



B
DM

LIVING

MAISON 2 - L'ECRIN VERT



B
DM

LIVING

MAISON 3 - L'ATELIER DE LA MEUSE



B
DM

LIVING

MAISON 4 - LE NOYAU URBAIN

B
DM

LIVING



B
DM

PAISIBLE ET ACCESSIBLE

Bord de Meuse bénéficie d'une situation stratégique, loin de l'agitation urbaine. Niché à l'entrée d'Hermalle-sous-Argenteau, le complexe se trouve en bordure de la zone d'activités du Trilogiport et à 15 minutes de Liège ou Maastricht. Proche de l'aéroport et de la gare, 500 mètres le séparent de la sortie 2A de l'autoroute E25, offrant ainsi un accès direct aux grands axes menant aux Pays-Bas, à l'Allemagne et à la région liégeoise.

PARKING

170 places de parking, publiques et privées, disponibles directement sur site. Pour vos plus grands événements un parking complémentaire est accessible au Trilogiport.

RECHARGE

34 bornes de recharge et des superchargeurs déjà en service, un parking entièrement câblé pour anticiper vos besoins avec la possibilité d'installer des bornes privées.

MOBILITÉ DOUCE

Une dizaine de vélos électriques à disposition pour vos déplacements. Rejoignez le centre de Visé en seulement 5 minutes, grâce au RAVeL tout proche.

B
DM



B
DM

